



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.12.2025 № 3321-ПА

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:26270, из земель государственной неразграниченной собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 28.11.2024 N 226/2024-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области", Законом Московской области от 07.06.1996г N 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:26270, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 240-З от 19.12.2025г. (карточка № 50:19.37365), руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене аукциона и по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:26270, площадью 18847 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, г. Руза, из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 1 965 327 рублей 46 копеек.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе 1 965 327 рублей 46 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

5. Определить «шаг аукциона» в размере 58 959 рублей 82 копейки, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

6. Определить срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

7. Ограничение прав на земельный участок:

7.1. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: РП-30 фидер 5), реестровый номер границы 50:19-6.95.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7.2. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне для действующего предприятия ОАО "Мясокомбинат "Рузский", реестровый номер границы 50:19-6.383.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 года № 74.

7.3. Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 2/100.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10.

7.4. Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 №45.

7.5. На земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего Постановления, расположены опоры и воздушная ЛЭП.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7.6. Установить ограничение прав на часть земельного участка, указанного в п.1 настоящего Постановления, предусмотренное ст. 56 Земельного Кодекса РФ.

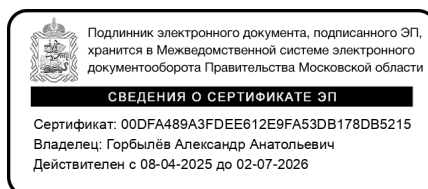
8. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

10. Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв